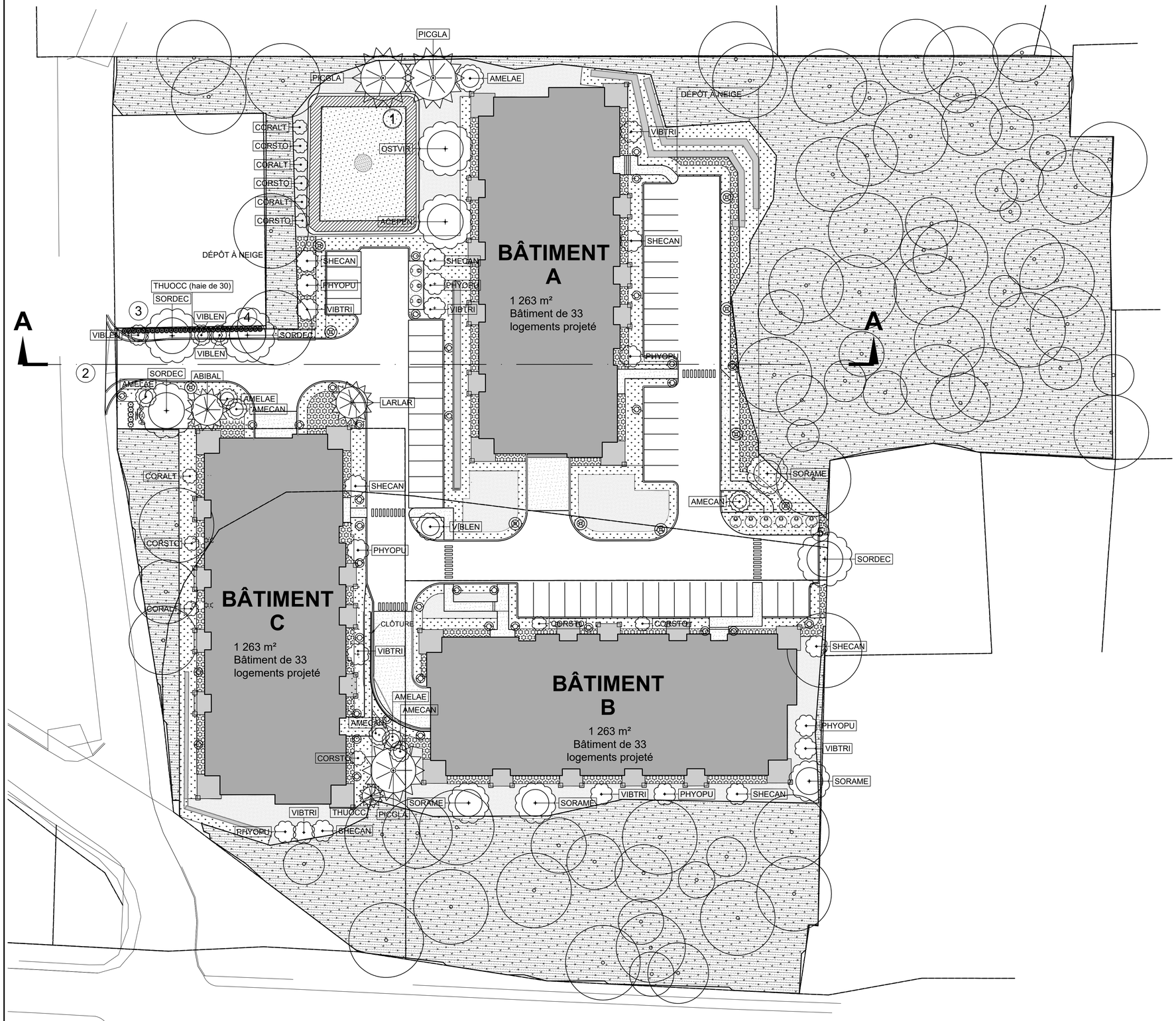


1 PLAN D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER, ENSEMBLE

Échelle 1:300

TABLEAU DE PLANTATION

Végétaux	Quantité	Espèces	Calibre
Arbres feuillus, couronne de 8 m	6	ACEPEN, SORDEC, OSTVIR	50 mm
Arbres feuillus, couronne de 6 m	4	SORAME	50 mm
Arbres feuillus, couronne de 4 m	2	VIBLEN, AMELAE	50 mm
Arbres feuillus, couronne de 3 m	10	AMECAN, AMELAE, VIBLEN	50 mm
Conifères, couronne de 7 m et de 10 m	5	PICGLA, ABIBAL, LARLAR	1,5 à 1,8 m
Conifères, couronne de 4 m	1	THUOCC	1,5 à 1,8 m
Haie de cèdre blanc (THUOCC)	30	Thuya occidental	1,5 à 1,8 m
Zones 1 et 2 : basse, 0,2 à 1 m	800 m²	Liste des végétaux	Pots 1-2 gal.
Zones 3 et 4 : arbustes, 1,5 à 2 m	463 m²	Liste des végétaux	Pot 2 gal.
Arbustes isolés, symbole de 3 m	21	PHYOPU, VIBTRI, SHECAN	Pot 2 gal.
Arbustes isolés, symbole de 2 m	12	CORALT, CORSTO	Pot 2 gal.
Bassin de rétention	Voir AP-09		
Massif de l'enseigne	Voir AP-10		

Espèces et calibres proposés, à valider. Nombres comptés sur ce plan.
Noms des codes : liste des végétaux. Secteurs : AP-03 à AP-06.

PÉRIODES DE PLANTATION ET NOTES

1. Plantation en pot : du printemps à l'automne.
2. À privilégier : au printemps après le dégel, à l'automne avant le gel.
3. Éviter l'été : risque de dessèchement.
4. Bassin végétalisé, sans clôture; talus ensemencés dans les 12 mois des travaux (art. 206).
5. Essences, nombres et calibres : voir le tableau de plantation.
6. Luminaires montrés : lampadaires et piétonniers seulement. Éclairage complet : AP-08.
7. Dépôts à neige : contour pointillé.
8. Enseigne : AP-10. Soutènement, murets et clôtures : plan civil.
9. Barils récupérateurs d'eau de pluie proposés aux descentes de gouttière, pour l'arrosage; emplacements à confirmer.

Sources : Espace pour la vie; Nature Québec, d'après le BNQ.
Références : plans du génie civil, de l'arpenteur-géomètre et de l'architecte.
Éclairage : AP-08. Bassin : AP-09. Enseigne : AP-10. Conservation : AP-11.

REPÈRES DU PLAN

1. Bassin de rétention végétalisé : détails sur AP-09.
2. Enseigne du projet et son massif : AP-10. Éclairée par réflexion, du haut vers le bas. Max. 3 m² et 3 m de haut, à 3 m des lignes.
3. Haie de cèdre blanc : 30 THUOCC, 1,5 à 1,8 m, à 75 cm c/c (art. 264; PIIA, tabl. 26). Abrasifs plutôt que sels; aucun dépôt de neige sur la bande.
4. Bande plantée de 1 m min., arbres alternés (art. 260, 194). Essences : tableau de plantation.
5. Bande paysagère de 1 m min., arbres alternés (art. 260, 194). Essences : tableau de plantation.

LÉGENDE

- Asphalte
- Béton
- Gazon
- Boisé conservé
- Dépôt à neige
- Zones 1 et 2 : 0,2 à 1 m
- Zones 3 et 4 : 1,5 à 2 m
- Arbre conservé estimé (lidar 2020) : couronne approximative, hauteur en m
- Arbre feuillu proposé : couronne à maturité
- Conifère proposé : couronne à maturité
- Haie de cèdre blanc
- Couvert boisé conservé : contour mesuré au lidar (3 m et plus)
- Limite du terrain
- Bâtiment projeté et balcons couverts (toiture)
- Lampadaire proposé : détails sur AP-08
- Luminaire piétonnier proposé : détails sur AP-08
- Clôture

COUVERT BOISÉ (LIDAR 2020, 3 M ET PLUS)

Existant : 16 288 m², soit 91 % de la superficie analysée de 17 939 m².
Conservé : 6 950 m², soit 43 % du couvert existant.
Couvert conservé : hauteur médiane de 16,3 m, maximum de 23,6 m.
Source : lidar provincial (MRNF), relevé de 2020. À valider sur place.
Arbres, couronnes et couvert : estimations fondées sur des hypothèses.

Atelier FlorA
PLANS DE BÂTIMENTS ET DE PAYSAGE
599, rue Principale, Lachute (Québec) J8H 1Y8
atelierflora.ca

NOTES

Ce plan a été dessiné par Atelier FlorA inc. et demeure sa propriété exclusive. Toute reproduction, par quelque moyen que ce soit, est interdite sans autorisation.

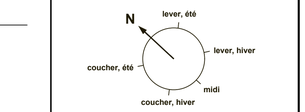
Plan d'aménagement paysager préparé pour une demande de PIIA. Il ne remplace pas les plans des autres professionnel·les au dossier.

L'entrepreneur e doit vérifier les dimensions et les conditions existantes sur place avant les travaux.

Le ou la client·e a la responsabilité de valider les exigences applicables auprès de sa municipalité.

Dimensions en mètres, sauf indication contraire.

ORIENTATION, SOLEIL ET VENTS



Soleil à midi : 67° en été, 21° en hiver

Vents dominants : de l'ouest au sud-ouest

ÉCHELLE GRAPHIQUE

0 3 6 9 12 15 18 21 24 m

(à 1:300)

PRÉPARÉ ET SIGNÉ PAR

Signature — Date

2026-11-17

Florence Aubuchon
Designer en aménagement paysager, B.A., M. Sc.

CLIENT·E

Confidentiel

LOT

RÉVISIONS

NO	DATE (AAAA-MM-JJ)	DESCRIPTION	PAR
1	2026-11-16	Préliminaire, pour commentaires	FA
2	2026-11-17	Préliminaire, pour commentaires	FA
3	2026-11-17	Émis pour PIIA	FA

PROJET

PROJET RÉSIDENTIEL

TITRE DU DESSIN

PLAN D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER

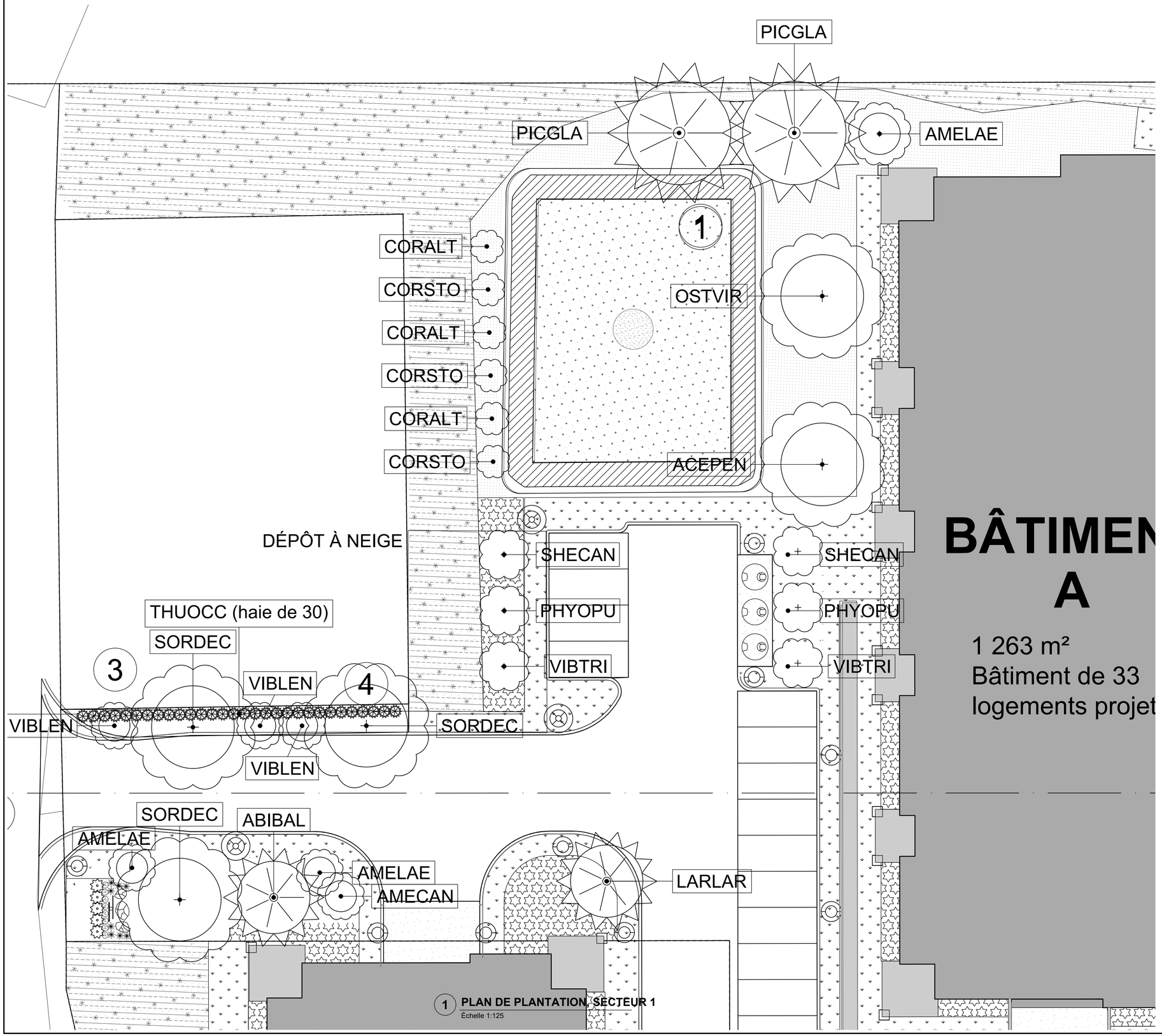
CONÇU	RÉALISÉ	VÉRIFIÉ
FA	FA	

DATE: 2026-11-16

ÉCHELLE: 1:300

PLAN NO

FEUILLE: **AP-01**



1 **PLAN DE PLANTATION, SECTEUR 1**
Échelle 1:125

TABLEAU DE PLANTATION, SECTEUR 1

Végétaux	Quantité	Espèces	Calibre
Arbres feuillus, couronne de 8 m	5	SORDEC, ACEPEN, OSTVIR	50 mm
Arbres feuillus, couronne de 6 m	0		50 mm
Arbres feuillus, couronne de 4 m	1	AMELAE	50 mm
Arbres feuillus, couronne de 3 m	6	VIBLEN, AMELAE, AMECAN	50 mm
Conifères, couronne de 7 m et de 10 m	4	PICGLA, ABIBAL, LARLAR	1,5 à 1,8 m
Conifères, couronne de 4 m	0		1,5 à 1,8 m
Haie de cèdre blanc (THUOCC)	30	Thuya occidental	1,5 à 1,8 m
Zones 1 et 2 : basse, 0,2 à 1 m	Voir AP-01	Liste des végétaux	Pots 1-2 gal.
Zones 3 et 4 : arbustes, 1,5 à 2 m	Voir AP-01	Liste des végétaux	Pot 2 gal.
Arbustes isolés, symbole de 3 m	6	VIBTRI, PHYOPU, SHECAN	Pot 2 gal.
Arbustes isolés, symbole de 2 m	6	CORALT, CORSTO	Pot 2 gal.
Bassin de rétention	Voir AP-09		
Massif de l'enseigne	Voir AP-10		

Espèces et calibres proposés, à valider. Nombres comptés sur AP-01.
Noms des codes : liste des végétaux. Zones : AP-01. Secteurs : AP-03 à AP-06.
Références : plans du génie civil, de l'arpenteur-géomètre et de l'architecte.

LÉGENDE

- Asphalte
- Béton
- Boisé conservé
- Dépôt à neige
- Zones 1 et 2 : 0,2 à 1 m
- Zones 3 et 4 : 1,5 à 2 m
- Gazon
- Arbre conservé estimé (lidar 2020) : couronne approximative, hauteur en m
- Arbre feuillu proposé : couronne à maturité
- Conifère proposé : couronne à maturité
- Haie de cèdre blanc
- Couvert boisé conservé : contour mesuré au lidar (3 m et plus)
- Limite du terrain
- Bâtiment projeté et balcons couverts (toiture)
- Lampadaire proposé : détails sur AP-08
- Luminaire piétonnier proposé : détails sur AP-08

Atelier FlorA
PLANS DE BÂTIMENTS ET DE PAYSAGE
599, rue Principale, Lachute (Québec) J8H 1Y8
atelierflora.ca

NOTES

Ce plan a été dessiné par Atelier FlorA inc. et demeure sa propriété exclusive. Toute reproduction, par quelque moyen que ce soit, est interdite sans autorisation.

Plan d'aménagement paysager préparé pour une demande de PIIA. Il ne remplace pas les plans des autres professionnel·les au dossier.

L'entrepreneur·e doit vérifier les dimensions et les conditions existantes sur place avant les travaux.

Le ou la client·e a la responsabilité de valider les exigences applicables auprès de sa municipalité.

Dimensions en mètres, sauf indication contraire.

ORIENTATION, SOLEIL ET VENTS

N — lever, été — lever, hiver — midi — coucher, hiver — coucher, été

Soleil à midi : 67° en été, 21° en hiver

Vents dominants : de l'ouest au sud-ouest

ÉCHELLE GRAPHIQUE

0 1,25 2,5 3,75 5 6,25 7,5 8,75 10 m
(à 1:125)

PRÉPARÉ ET SIGNÉ PAR

Signature — Date

2026-11-17
Signature — Date
Florence Aubuchon
Designer en aménagement paysager, B.A., M. Sc.

CLIENT·E
Confidentiel

LOT

RÉVISIONS

NO	DATE (AAAA-MM-JJ)	DESCRIPTION	PAR
1	2026-11-16	Préliminaire, pour commentaires	FA
2	2026-11-17	Préliminaire, pour commentaires	FA
3	2026-11-17	Émis pour PIIA	FA

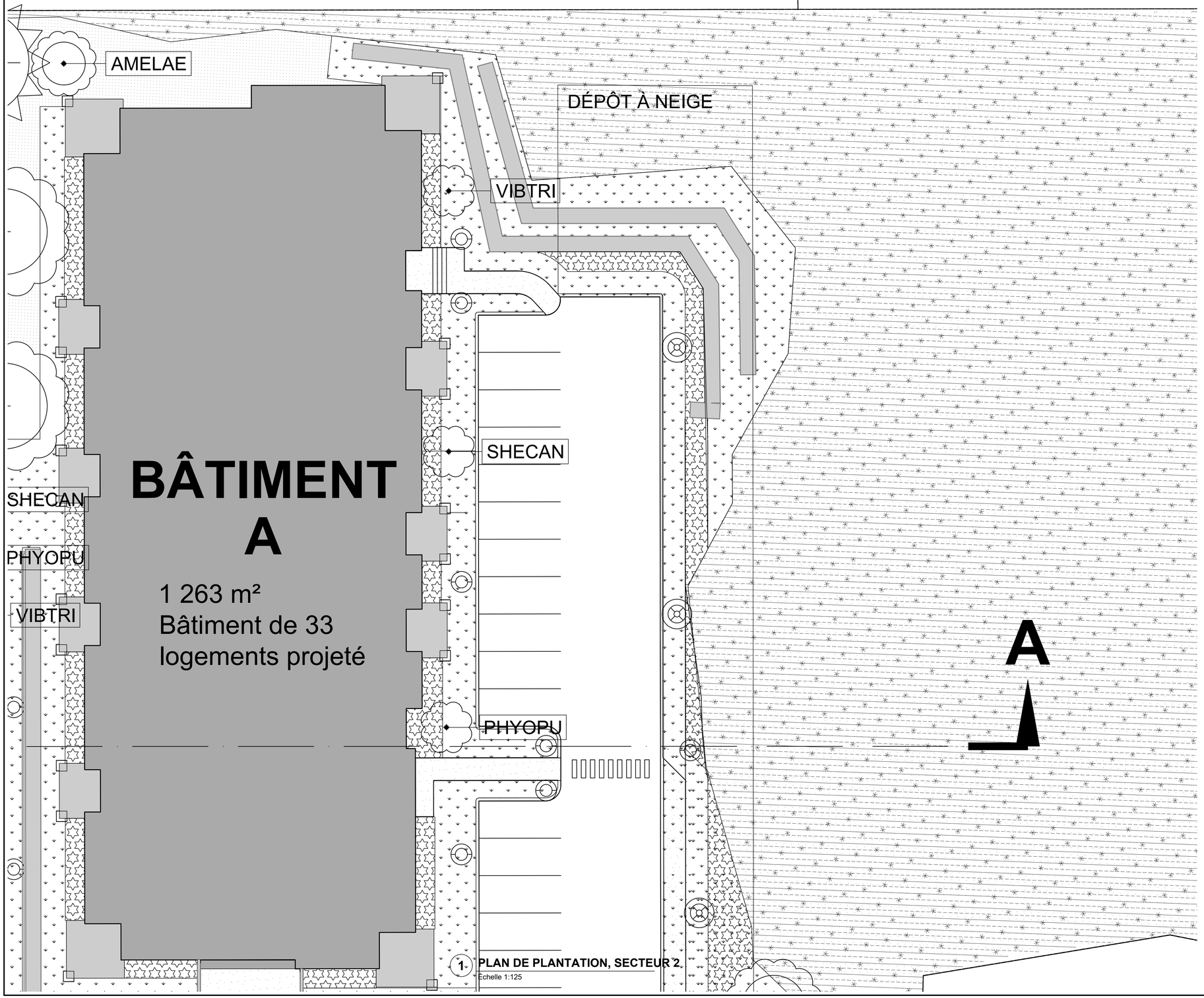
PROJET
PROJET RÉSIDENTIEL

TITRE DU DESSIN
PLAN DE PLANTATION, SECTEUR 1

CONÇU	RÉALISÉ	VÉRIFIÉ
FA	FA	

DATE	ÉCHELLE
2026-11-16	1:125

PLAN NO	FEUILLE
	AP-03



1 **PLAN DE PLANTATION, SECTEUR 2**
Échelle 1:125

TABLEAU DE PLANTATION, SECTEUR 2

Végétaux	Quantité	Espèces	Calibre
Arbres feuillus, couronne de 8 m	0		50 mm
Arbres feuillus, couronne de 6 m	0		50 mm
Arbres feuillus, couronne de 4 m	0		50 mm
Arbres feuillus, couronne de 3 m	0		50 mm
Conifères, couronne de 7 m et de 10 m	0		1,5 à 1,8 m
Conifères, couronne de 4 m	0		1,5 à 1,8 m
Haie de cèdre blanc (THUOCC)	0		1,5 à 1,8 m
Zones 1 et 2 : basse, 0,2 à 1 m	Voir AP-01	Liste des végétaux	Pots 1-2 gal.
Zones 3 et 4 : arbustes, 1,5 à 2 m	Voir AP-01	Liste des végétaux	Pot 2 gal.
Arbustes isolés, symbole de 3 m	3	VIBTRI, PHYOPU, SHECAN	Pot 2 gal.
Arbustes isolés, symbole de 2 m	0		Pot 2 gal.
Bassin de rétention	Voir AP-09		
Massif de l'enseigne	Voir AP-10		

Espèces et calibres proposés, à valider. Nombres comptés sur AP-01.
Noms des codes : liste des végétaux. Zones : AP-01. Secteurs : AP-03 à AP-06.
Références : plans du génie civil, de l'arpenteur-géomètre et de l'architecte.

LÉGENDE

- Asphalte
- Béton
- Zones 1 et 2 : 0,2 à 1 m
- Zones 3 et 4 : 1,5 à 2 m
- Gazon
- Boisé conservé
- Dépôt à neige
- Arbre conservé estimé (lidar 2020) : couronne approximative, hauteur en m
- Arbre feuillu proposé : couronne à maturité
- Conifère proposé : couronne à maturité
- Haie de cèdre blanc
- Couvert boisé conservé : contour mesuré au lidar (3 m et plus)
- Limite du terrain
- Bâtiment projeté et balcons couverts (toiture)
- Lampadaire proposé : détails sur AP-08
- Luminaire piétonnier proposé : détails sur AP-08

Atelier FlorA
PLANS DE BÂTIMENTS ET DE PAYSAGE
599, rue Principale, Lachute (Québec) J8H 1Y8
atelierflora.ca

NOTES

Ce plan a été dessiné par Atelier FlorA inc. et demeure sa propriété exclusive. Toute reproduction, par quelque moyen que ce soit, est interdite sans autorisation.

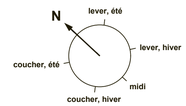
Plan d'aménagement paysager préparé pour une demande de PIIA. Il ne remplace pas les plans des autres professionnel·les au dossier.

L'entrepreneur·e doit vérifier les dimensions et les conditions existantes sur place avant les travaux.

Le ou la client·e a la responsabilité de valider les exigences applicables auprès de sa municipalité.

Dimensions en mètres, sauf indication contraire.

ORIENTATION, SOLEIL ET VENTS



Soleil à midi : 67° en été, 21° en hiver

Vents dominants : de l'ouest au sud-ouest

ÉCHELLE GRAPHIQUE

0 1,25 2,5 3,75 5 6,25 7,5 8,75 10 m
(à 1:125)

PRÉPARÉ ET SIGNÉ PAR

Signature
Date

2026-11-17
Signature
Date

Florence Aubuchon
Designer en aménagement paysager, B.A., M. Sc.

CLIENT·E
Confidentiel

LOT

RÉVISIONS

NO	DATE (AAAA-MM-JJ)	DESCRIPTION	PAR
1	2026-11-16	Préliminaire, pour commentaires	FA
2	2026-11-17	Préliminaire, pour commentaires	FA
3	2026-11-17	Émis pour PIIA	FA

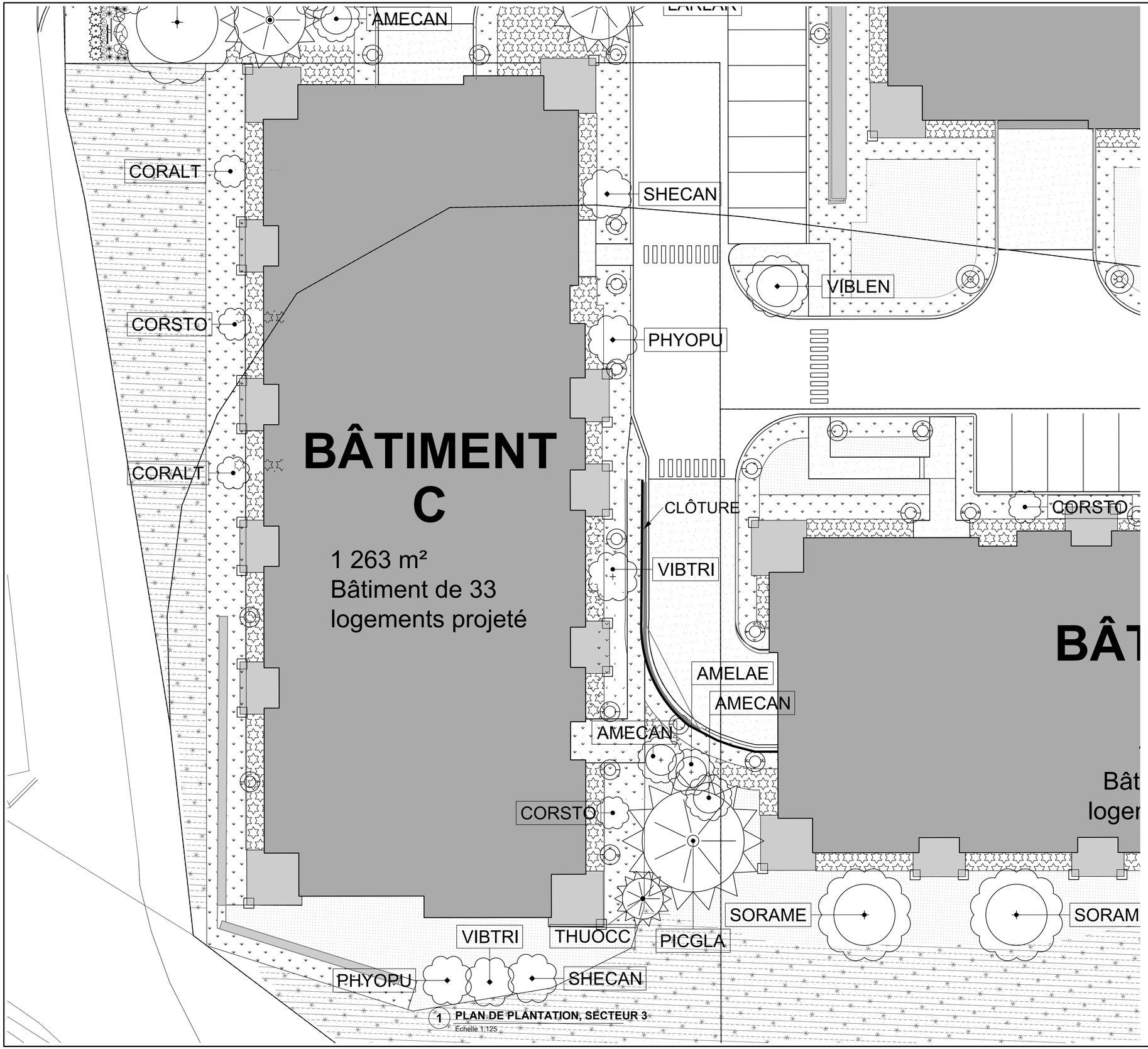
PROJET
PROJET RÉSIDENTIEL

TITRE DU DESSIN
PLAN DE PLANTATION, SECTEUR 2

CONÇU	RÉALISÉ	VÉRIFIÉ
FA	FA	

DATE	ÉCHELLE
2026-11-16	1:125

PLAN NO	FEUILLE
	AP-04



1 **PLAN DE PLANTATION, SECTEUR 3**
Échelle 1:125

TABLEAU DE PLANTATION, SECTEUR 3

Végétaux	Quantité	Espèces	Calibre
Arbres feuillus, couronne de 8 m	0		50 mm
Arbres feuillus, couronne de 6 m	1	SORAME	50 mm
Arbres feuillus, couronne de 4 m	1	VIBLEN	50 mm
Arbres feuillus, couronne de 3 m	3	AMECAN, AMELAE	50 mm
Conifères, couronne de 7 m et de 10 m	1	PICGLA	1,5 à 1,8 m
Conifères, couronne de 4 m	1	THUOCC	1,5 à 1,8 m
Haie de cèdre blanc (THUOCC)	0		1,5 à 1,8 m
Zones 1 et 2 : basse, 0,2 à 1 m	Voir AP-01	Liste des végétaux	Pots 1-2 gal.
Zones 3 et 4 : arbustes, 1,5 à 2 m	Voir AP-01	Liste des végétaux	Pot 2 gal.
Arbustes isolés, symbole de 3 m	6	SHECAN, VIBTRI, PHYOPU	Pot 2 gal.
Arbustes isolés, symbole de 2 m	4	CORSTO, CORALT	Pot 2 gal.
Bassin de rétention	Voir AP-09		
Massif de l'enseigne	Voir AP-10		

Espèces et calibres proposés, à valider. Nombres comptés sur AP-01.
Noms des codes : liste des végétaux. Zones : AP-01. Secteurs : AP-03 à AP-06.
Références : plans du génie civil, de l'arpenteur-géomètre et de l'architecte.

LÉGENDE

- Asphalte
- Béton
- Zones 1 et 2 : 0,2 à 1 m
- Zones 3 et 4 : 1,5 à 2 m
- Gazon
- Boisé conservé
- Dépôt à neige
- Arbre conservé estimé (lidar 2020) : couronne approximative, hauteur en m
- Arbre feuillu proposé : couronne à maturité
- Conifère proposé : couronne à maturité
- Haie de cèdre blanc
- Couvert boisé conservé : contour mesuré au lidar (3 m et plus)
- Limite du terrain
- Bâtiment projeté et balcons couverts (toiture)
- Lampadaire proposé : détails sur AP-08
- Luminaire piétonnier proposé : détails sur AP-08
- Clôture

Atelier FlorA
PLANS DE BÂTIMENTS ET DE PAYSAGE
599, rue Principale, Lachute (Québec) J8H 1Y8
atelierflora.ca

NOTES

Ce plan a été dessiné par Atelier FlorA inc. et demeure sa propriété exclusive. Toute reproduction, par quelque moyen que ce soit, est interdite sans autorisation.

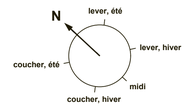
Plan d'aménagement paysager préparé pour une demande de PIIA. Il ne remplace pas les plans des autres professionnel·les au dossier.

L'entrepreneur e doit vérifier les dimensions et les conditions existantes sur place avant les travaux.

Le ou la client·e a la responsabilité de valider les exigences applicables auprès de sa municipalité.

Dimensions en mètres, sauf indication contraire.

ORIENTATION, SOLEIL ET VENTS



Soleil à midi : 67° en été, 21° en hiver

Vents dominants : de l'ouest au sud-ouest

ÉCHELLE GRAPHIQUE

0 1,25 2,5 3,75 5 6,25 7,5 8,75 10 m
(à 1:125)

PRÉPARÉ ET SIGNÉ PAR

Signature — Date

Signature — 2026-11-17 — Date
Florence Aubuchon
Designer en aménagement paysager, B.A., M. Sc.

CLIENT·E
Confidentiel

LOT

RÉVISIONS

NO	DATE (AAAA-MM-JJ)	DESCRIPTION	PAR
1	2026-11-16	Préliminaire, pour commentaires	FA
2	2026-11-17	Préliminaire, pour commentaires	FA
3	2026-11-17	Émis pour PIIA	FA

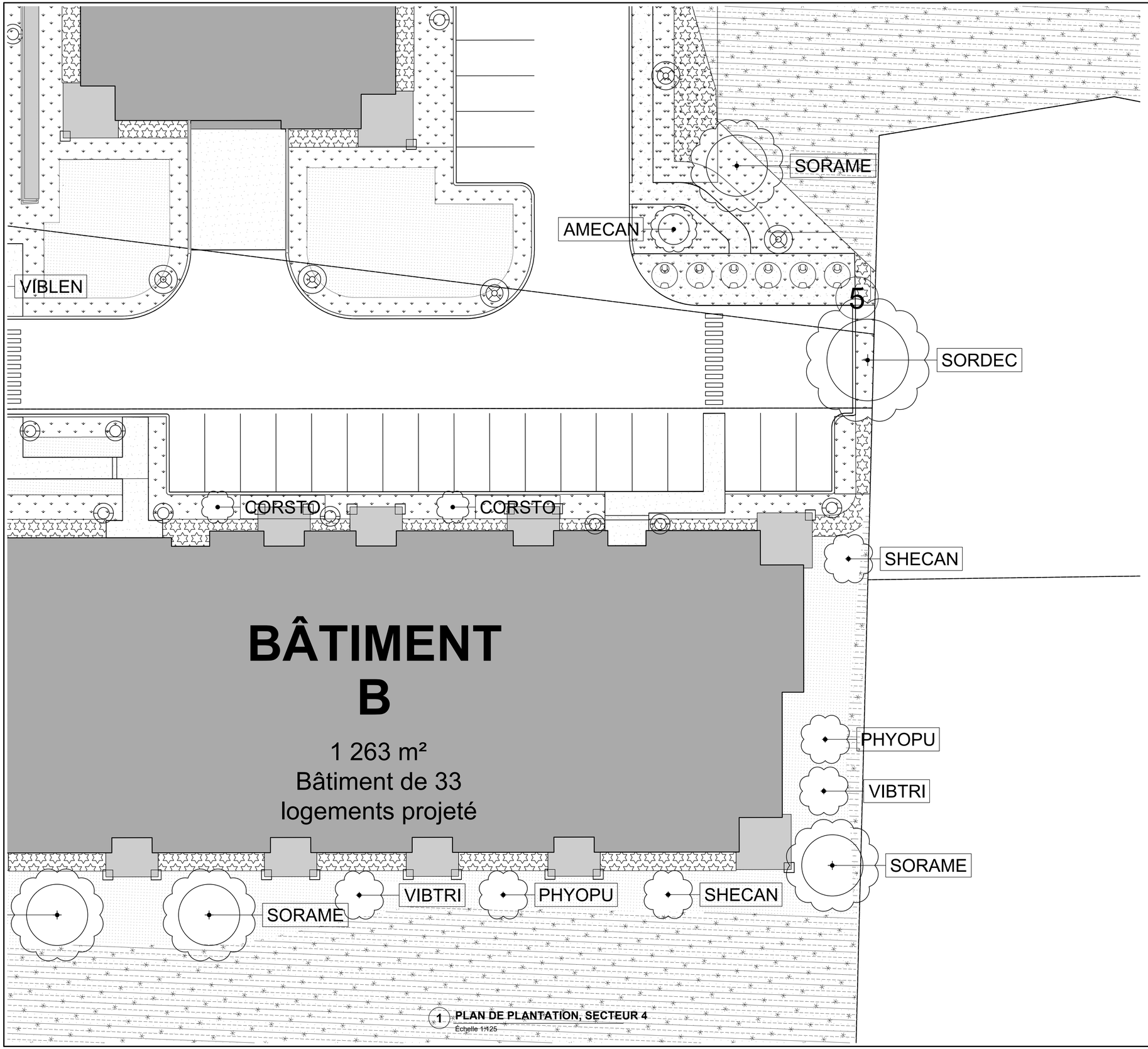
PROJET
PROJET RÉSIDENTIEL

TITRE DU DESSIN
PLAN DE PLANTATION, SECTEUR 3

CONÇU	RÉALISÉ	VÉRIFIÉ
FA	FA	

DATE	ÉCHELLE
2026-11-16	1:125

PLAN NO	FEUILLE
	AP-05



1 **PLAN DE PLANTATION, SECTEUR 4**
Échelle 1:125

TABLEAU DE PLANTATION, SECTEUR 4

Végétaux	Quantité	Espèces	Calibre
Arbres feuillus, couronne de 8 m	1	SORDEC	50 mm
Arbres feuillus, couronne de 6 m	3	SORAME	50 mm
Arbres feuillus, couronne de 4 m	0		50 mm
Arbres feuillus, couronne de 3 m	1	AMECAN	50 mm
Conifères, couronne de 7 m et de 10 m	0		1,5 à 1,8 m
Conifères, couronne de 4 m	0		1,5 à 1,8 m
Haie de cèdre blanc (THUOCC)	0		1,5 à 1,8 m
Zones 1 et 2 : basse, 0,2 à 1 m	Voir AP-01	Liste des végétaux	Pots 1-2 gal.
Zones 3 et 4 : arbustes, 1,5 à 2 m	Voir AP-01	Liste des végétaux	Pot 2 gal.
Arbustes isolés, symbole de 3 m	6	PHYOPU, VIBTRI, SHECAN	Pot 2 gal.
Arbustes isolés, symbole de 2 m	2	CORSTO	Pot 2 gal.
Bassin de rétention	Voir AP-09		
Massif de l'enseigne	Voir AP-10		

Espèces et calibres proposés, à valider. Nombres comptés sur AP-01.
Noms des codes : liste des végétaux. Zones : AP-01. Secteurs : AP-03 à AP-06.
Références : plans du génie civil, de l'arpenteur-géomètre et de l'architecte.

LÉGENDE

- Asphalte
- Béton
- Zones 1 et 2 : 0,2 à 1 m
- Zones 3 et 4 : 1,5 à 2 m
- Gazon
- Boisé conservé
- Dépôt à neige
- Arbre conservé estimé (lidar 2020) : couronne approximative, hauteur en m
- Arbre feuillu proposé : couronne à maturité
- Conifère proposé : couronne à maturité
- Haie de cèdre blanc
- Couvert boisé conservé : contour mesuré au lidar (3 m et plus)
- Limite du terrain
- Bâtiment projeté et balcons couverts (toiture)
- Lampadaire proposé : détails sur AP-08
- Luminaire piétonnier proposé : détails sur AP-08

Atelier FlorA
PLANS DE BÂTIMENTS ET DE PAYSAGE
599, rue Principale, Lachute (Québec) J8H 1Y8
atelierflora.ca

NOTES

Ce plan a été dessiné par Atelier FlorA inc. et demeure sa propriété exclusive. Toute reproduction, par quelque moyen que ce soit, est interdite sans autorisation.

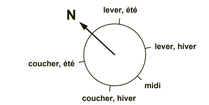
Plan d'aménagement paysager préparé pour une demande de PIIA. Il ne remplace pas les plans des autres professionnel·les au dossier.

L'entrepreneur·e doit vérifier les dimensions et les conditions existantes sur place avant les travaux.

Le ou la client·e a la responsabilité de valider les exigences applicables auprès de sa municipalité.

Dimensions en mètres, sauf indication contraire.

ORIENTATION, SOLEIL ET VENTS



Soleil à midi : 67° en été, 21° en hiver



Vents dominants : de l'ouest au sud-ouest

ÉCHELLE GRAPHIQUE

0 1,25 2,5 3,75 5 6,25 7,5 8,75 10 m
(à 1:125)

PRÉPARÉ ET SIGNÉ PAR

Signature Date

2026-11-17
Signature Date
Florence Aubuchon
Designer en aménagement paysager, B.A., M. Sc.

CLIENT·E
Confidentiel

LOT

RÉVISIONS

NO	DATE (AAAA-MM-JJ)	DESCRIPTION	PAR
1	2026-11-16	Préliminaire, pour commentaires	FA
2	2026-11-17	Préliminaire, pour commentaires	FA
3	2026-11-17	Émis pour PIIA	FA

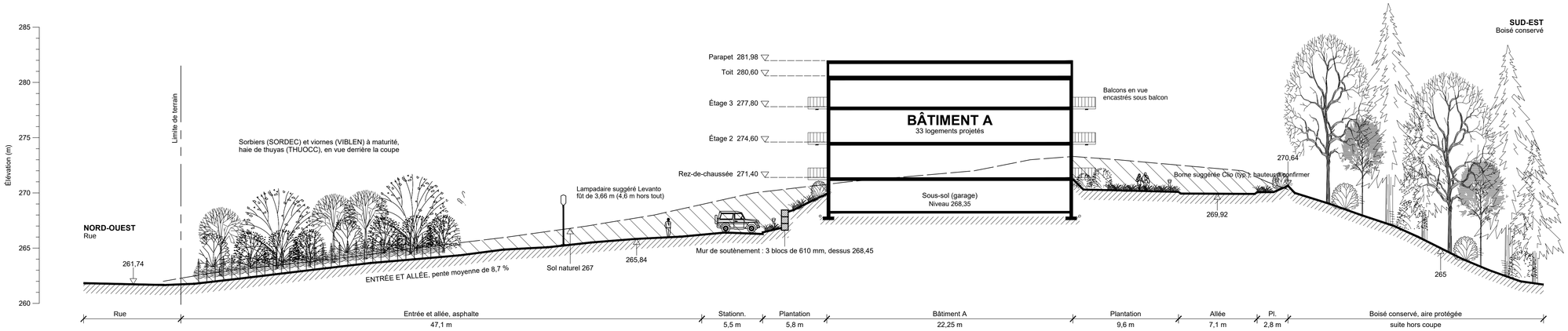
PROJET
PROJET RÉSIDENTIEL

TITRE DU DESSIN
PLAN DE PLANTATION, SECTEUR 4

CONÇU	RÉALISÉ	VÉRIFIÉ
FA	FA	

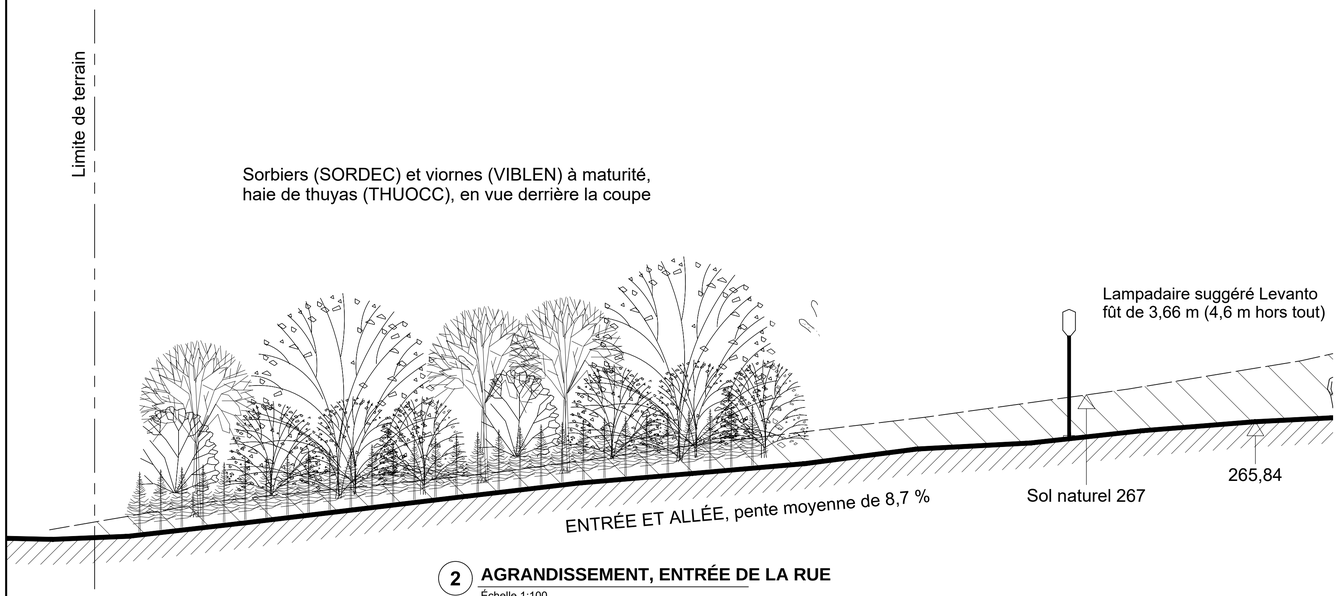
DATE	ÉCHELLE
2026-11-16	1:125

PLAN NO	FEUILLE
	AP-06



1 COUPE SCHÉMATIQUE A-A

Échelle 1:200



2 AGRANDISSEMENT, ENTRÉE DE LA RUE

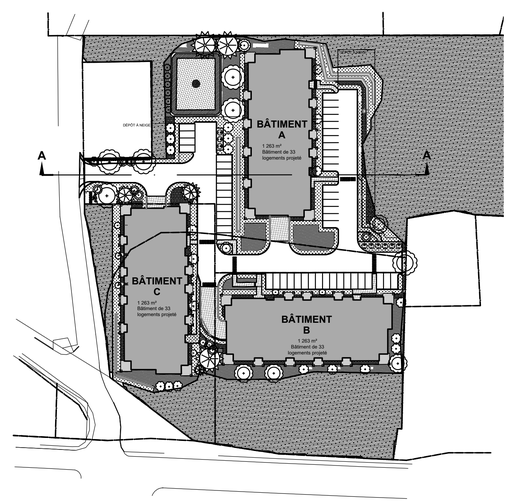
Échelle 1:100

NOTES

1. Préliminaire, pour commentaires. Échelle horizontale = échelle verticale. Vue vers le nord-est.
2. Sol fini et niveaux : selon le plan du génie civil.
3. Bâtiment : contour et niveaux selon l'architecte. Épaisseurs des murs
   et des dalles : indicatives.
4. Sol naturel : courbes de niveau du plan de l'arpenteur-géomètre (levé de 2015),
   reportées par Atelier FlorA (écart d'environ 1 m).
5. Végétaux : positions et couronnes selon AP-01. Hauteurs à maturité : sorbier 8 m (Ville de Laval, annexe I),
   viorne lentago 6 m (Ville de Montréal-Ouest, 2026). Arbres existants : indicatifs.
6. Mur de soutènement : selon la coupe type S-103 du fabricant. Tracé seulement.
7. Ne pas utiliser pour la construction.

LÉGENDE, COUPE SCHÉMATIQUE

- Sol fini (plan civil)
- Sol naturel (arpenteur, levé de 2015)
- Limite de terrain
- Élément coupé (bâtiment, mur)
- Élément en vue derrière la coupe
- Déblai (sol naturel retiré)
- Terre en place



3 PLAN REPÈRE

Échelle 1:1000

Atelier FlorA
PLANS DE BÂTIMENTS ET DE PAYSAGE
599, rue Principale, Lachute (Québec) J8H 1Y8
atelierflora.ca

NOTES

Ce plan a été dessiné par Atelier FlorA inc. et demeure sa propriété exclusive. Toute reproduction, par quelque moyen que ce soit, est interdite sans autorisation.

Plan d'aménagement paysager préparé pour une demande de PIIA. Il ne remplace pas les plans des autres professionnel·les au dossier.

L'entrepreneur·e doit vérifier les dimensions et les conditions existantes sur place avant les travaux.

Le ou la client·e a la responsabilité de valider les exigences applicables auprès de sa municipalité.

Dimensions en mètres, sauf indication contraire.

ÉCHELLE GRAPHIQUE

0 2 4 6 8 10 12 14 16 m

(à 1:200)

PRÉPARÉ ET SIGNÉ PAR

Signature — Date

Signature — Date: 2026-11-17

Florence Aubuchon
Designer en aménagement paysager, B.A., M. Sc.

CLIENT·E

Confidentiel

LOT

RÉVISIONS

NO	DATE (AAAA-MM-JJ)	DESCRIPTION	PAR
1	2026-11-16	Préliminaire, pour commentaires	FA
2	2026-11-17	Préliminaire, pour commentaires	FA
3	2026-11-17	Émis pour PIIA	FA

PROJET

PROJET RÉSIDENTIEL

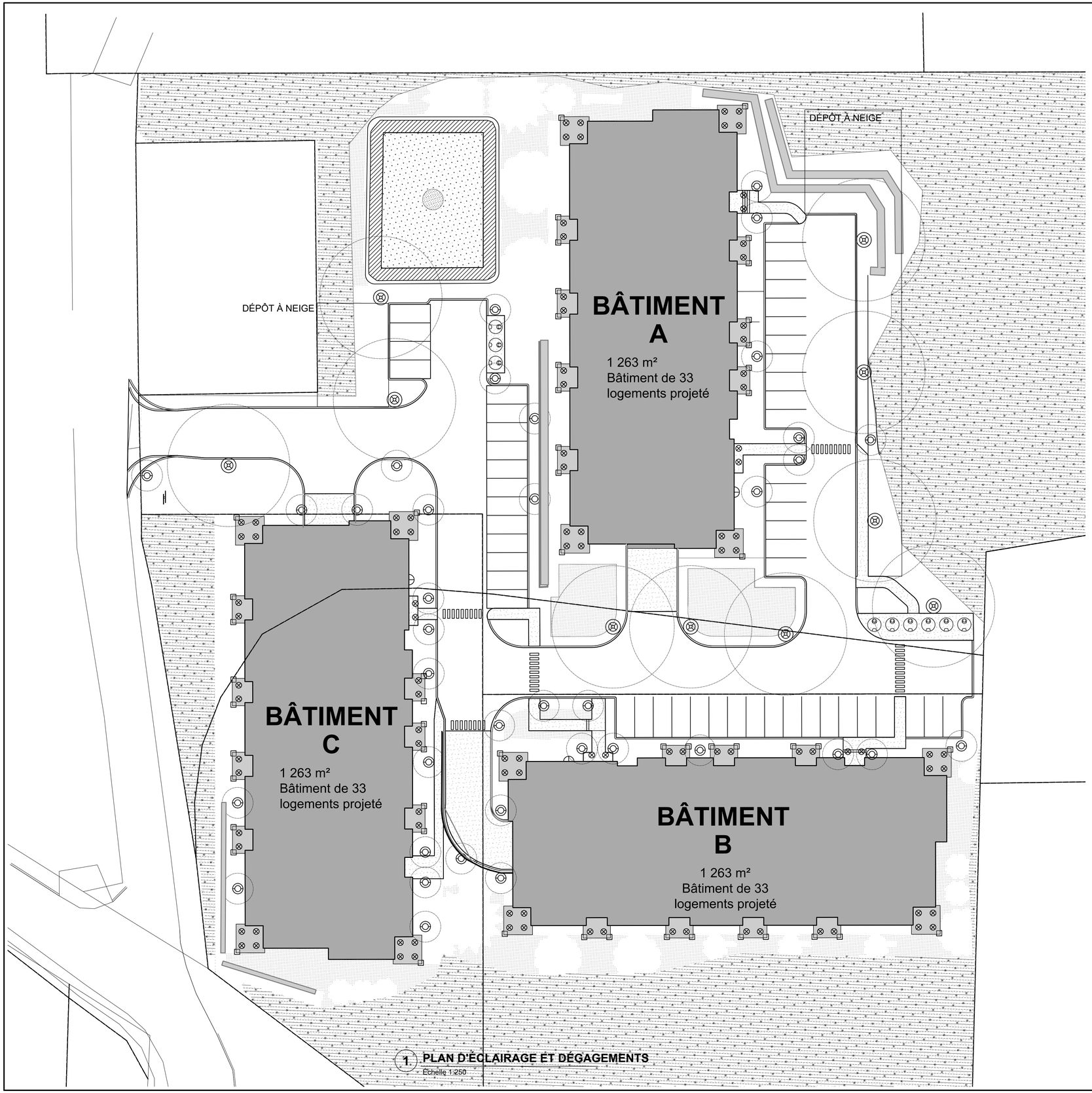
TITRE DU DESSIN

COUPE SCHÉMATIQUE A-A

CONÇU	RÉALISÉ	VÉRIFIÉ
FA	FA	

DATE	ÉCHELLE
2026-11-16	1:200

PLAN NO	FEUILLE
	AP-07



1 **PLAN D'ÉCLAIRAGE ET DÉGAGEMENTS**
Échelle 1:250

LÉGENDE, ÉCLAIRAGE

Lampadaire Levanto
Cercle : portée de 8,3 m

Borne Clio
Cercle : portée de 2,1 m, végétation basse seulement

Dégagement sans végétaux
0,6 m de rayon (repère de conception, à valider)

Applique murale
Cercle pâle : portée indicative de 1,5 m (hypothèse)

Encastré de balcon ou de marquise
Cercle pâle : portée indicative de 1,5 m (hypothèse)

TABLEAU DES LUMINAIRES (modèles suggérés)

Type	Qté	Portée	Remarque
Lampadaire Levanto	10	8,3 m	Stationnement; fût de 3,66 m (4,6 m hors tout)
Borne Clio	37	2,1 m	Passages piétons et entrées; hauteur à confirmer
Applique murale	3	1,5 m ind.	Choix de l'architecte
Encastré de balcon	100	1,5 m ind.	Symboles au plan; à chaque étage

NOTES

1. Éclairage dirigé vers le sol et contenu dans les limites du terrain (PIIA, critère u; zonage, art. 220).
2. Éclairage conçu d'abord pour les piétons (PIIA, critère v).
3. Fûts de 8,75 m au plus et fils enfouis (zonage, art. 220).
4. Luminaires de bâtiment : placés d'après les élévations de l'architecte.
5. Modèles, hauteurs et optiques à confirmer avec le fournisseur.
6. Références : plans du génie civil, de l'arpenteur-géomètre et de l'architecte.
7. Luminaires de bâtiment : portée indicative, modèles à préciser par l'architecte.
8. Enseigne : réglette DEL linéaire au sommet du panneau, dirigée vers le bas, avec paralume (zonage, art. 278 et 291). Modèle à confirmer. Voir AP-10.
9. Modèles suggérés : borne Cyclone Clio CBM1701C et tête de fût Cyclone Levanto CLE17T4A, option FGF (verre trempé dépoli, aucun flux vers le haut), paralume côté voisins, 3000 K ou moins.

Atelier FlorA
PLANS DE BÂTIMENTS ET DE PAYSAGE
599, rue Principale, Lachute (Québec) J8H 1Y8
atelierflora.ca

NOTES

Ce plan a été dessiné par Atelier FlorA inc. et demeure sa propriété exclusive. Toute reproduction, par quelque moyen que ce soit, est interdite sans autorisation.

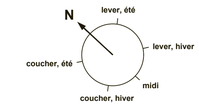
Plan d'aménagement paysager préparé pour une demande de PIIA. Il ne remplace pas les plans des autres professionnel·les au dossier.

L'entrepreneur·e doit vérifier les dimensions et les conditions existantes sur place avant les travaux.

Le ou la client·e a la responsabilité de valider les exigences applicables auprès de sa municipalité.

Dimensions en mètres, sauf indication contraire.

ORIENTATION, SOLEIL ET VENTS



Soleil à midi : 67° en été, 21° en hiver

Vents dominants : de l'ouest au sud-ouest

ÉCHELLE GRAPHIQUE

0 2,5 5 7,5 10 12,5 15 17,5 20 m
(à 1:250)

PRÉPARÉ ET SIGNÉ PAR

Signature Date

2026-11-17
Signature Date
Florence Aubuchon
Designer en aménagement paysager, B.A., M. Sc.

CLIENT·E
Confidentiel

LOT

RÉVISIONS

NO	DATE (AAAA-MM-JJ)	DESCRIPTION	PAR
1	2026-11-16	Préliminaire, pour commentaires	FA
2	2026-11-17	Préliminaire, pour commentaires	FA
3	2026-11-17	Émis pour PIIA	FA

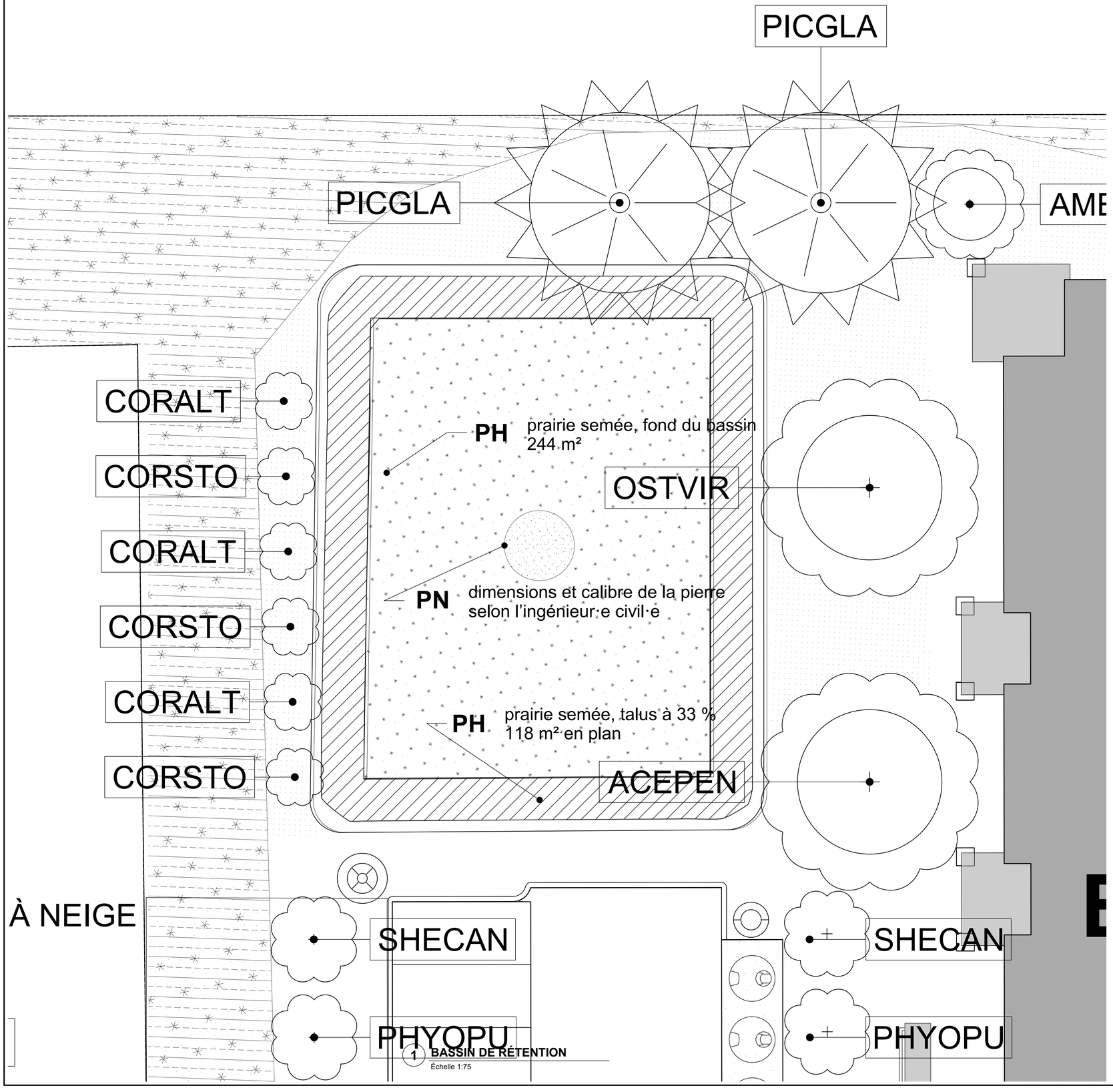
PROJET
PROJET RÉSIDENTIEL

TITRE DU DESSIN
PLAN D'ÉCLAIRAGE ET DÉGAGEMENTS

CONÇU	RÉALISÉ	VÉRIFIÉ
FA	FA	

DATE	ÉCHELLE
2026-11-16	1:250

PLAN NO	FEUILLE
	AP-08



1 **BASSIN DE RÉTENTION**
Échelle 1:75

TABLEAU DE PLANTATION, BASSIN

Code	Nom français	Nom latin	Qté	Calibre	Espacement
CORSTO	Cornouiller stolonifère Côté lot voisin, le long du bassin	Cornus sericea	3	Pot de 2 gallons	3 m
CORALT	Cornouiller à feuilles alternes Côté lot voisin, le long du bassin	Cornus alternifolia	3	Pot de 2 gallons	3 m
PH	Prairie semée Fond du bassin	Couvert filtrant, à confirmer	244 m²	Semences	À la volée
PH	Prairie semée Talus du bassin	Prairie de stabilisation, à confirmer	118 m²	Semences	À la volée

PÉRIODES DE PLANTATION ET NOTES

1. Arbres et arbustes en pot : plantation du printemps à l'automne.
2. Périodes à privilégier : au printemps, après le dégel du sol; à l'automne, avant le gel du sol.
3. Éviter l'été, où le risque de dessèchement est plus élevé.
4. Semis de la prairie du bassin : mélanges indigènes pour mi-ombre (couvert filtrant ou équivalent). Choix et période à confirmer avec le semencier.
5. Bassin de rétention : végétalisé, sans clôture. Talus ensemencés dans les 12 mois suivant les travaux (zonage, art. 206).
6. PN : pierre nette autour du puisard, dimensions et calibre selon l'ingénieur civil.

Sources : Espace pour la vie; Nature Québec, d'après le BNQ.
Références : plans du génie civil, de l'arpenteur-géomètre et de l'architecte.

Atelier FlorA
PLANS DE BÂTIMENTS ET DE PAYSAGE
599, rue Principale, Lachute (Québec) J8H 1Y8
atelierflora.ca

NOTES

Ce plan a été dessiné par Atelier FlorA inc. et demeure sa propriété exclusive. Toute reproduction, par quelque moyen que ce soit, est interdite sans autorisation.

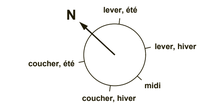
Plan d'aménagement paysager préparé pour une demande de PIIA. Il ne remplace pas les plans des autres professionnel·les au dossier.

L'entrepreneur·e doit vérifier les dimensions et les conditions existantes sur place avant les travaux.

Le ou la client·e a la responsabilité de valider les exigences applicables auprès de sa municipalité.

Dimensions en mètres, sauf indication contraire.

ORIENTATION, SOLEIL ET VENTS



Soleil à midi : 67° en été, 21° en hiver

Vents dominants : de l'ouest au sud-ouest

ÉCHELLE GRAPHIQUE

0 .75 1,5 2,25 3 3,75 4,5 5,25 6 m
(à 1:75)

PRÉPARÉ ET SIGNÉ PAR

Signature Date

2026-11-17
Signature Date
Florence Aubuchon
Designer en aménagement paysager, B.A., M. Sc.

CLIENT·E
Confidentiel

LOT

RÉVISIONS

NO	DATE (AAAA-MM-JJ)	DESCRIPTION	PAR
1	2026-11-16	Préliminaire, pour commentaires	FA
2	2026-11-17	Préliminaire, pour commentaires	FA
3	2026-11-17	Émis pour PIIA	FA

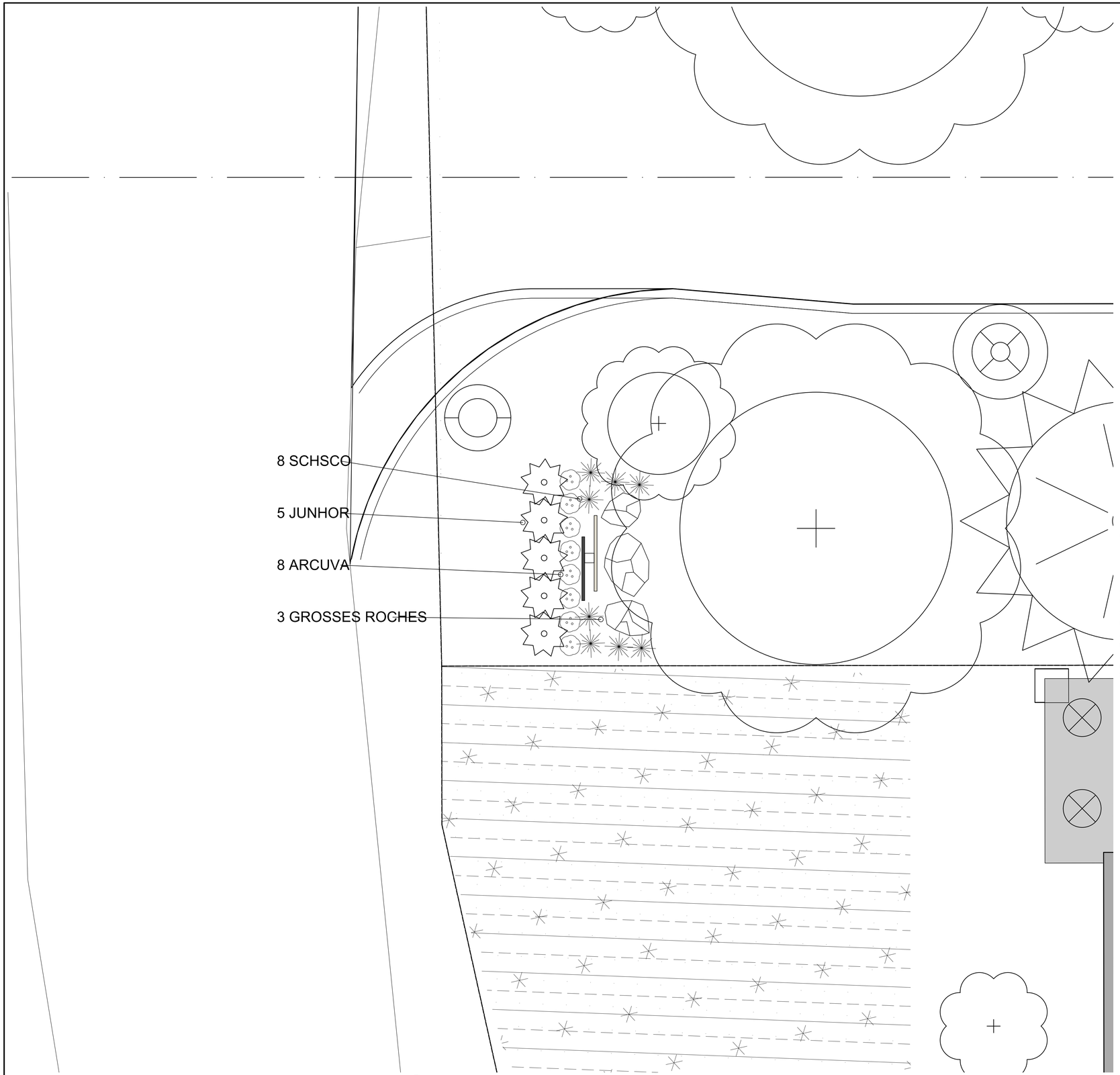
PROJET
PROJET RÉSIDENTIEL

TITRE DU DESSIN
BASSIN DE RÉTENTION

CONÇU	RÉALISÉ	VÉRIFIÉ
FA	FA	

DATE	ÉCHELLE
2026-11-16	1:75

PLAN NO	FEUILLE
	AP-09



1 PLAN DU MASSIF DE L'ENSEIGNE

Échelle 1:40

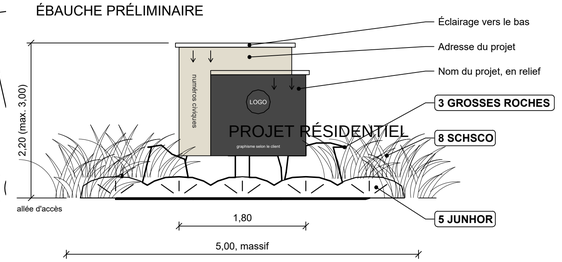
TABLEAU DE PLANTATION, MASSIF DE L'ENSEIGNE

Code	Nom français	Nom latin	Qté	Calibre	Espacement
JUNHOR	Genévrier 'Prince of Wales' Bord avant du massif	Juniperus horizontalis 'Prince of Wales'	5	Pot de 2 gallons	0,9 m
SCHSCO	Schizachyrium 'Blue Heaven' Aux deux bouts du panneau	Schizachyrium scoparium 'Blue Heaven'	8	Pot de 1 gallon	0,55 m
ARCUVA	Raisin d'ours En rangée devant le panneau	Arctostaphylos uva-ursi	8	Pot de 1 gallon	0,45 m

PÉRIODES DE PLANTATION ET NOTES

1. Arbustes et vivaces en pot : plantation du printemps à l'automne.
2. Périodes à privilégier : au printemps, après le dégel du sol;
   à l'automne, avant le gel du sol.
3. Éviter l'été, où le risque de dessèchement est plus élevé.
4. Enseigne : 3 grosses roches placées contre l'arrière du panneau.
5. Hauteurs : végétaux bas devant le panneau, graminées aux deux bouts.
6. Références : plans du génie civil, de l'arpenteur-géomètre et de l'architecte.

ÉBAUCHE PRÉLIMINAIRE



Vue à partir de la rue. Dimensions en mètres. Schéma de principe inspiré de l'enseigne donnée en exemple par le client : graphisme, poteau et fondation à confirmer selon ses dessins.

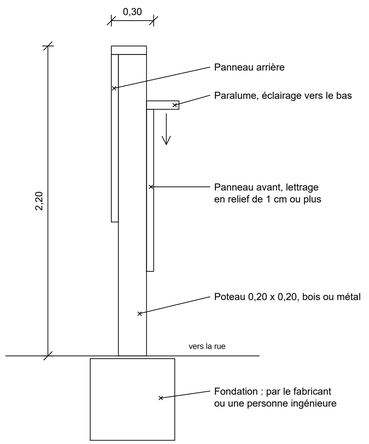
Zonage municipal, art. 280 : une seule enseigne, 3 m² et 3 m de haut au plus (ici 1,80 m x 1,55 m, soit 2,8 m²), à 3 m ou plus de toute ligne de terrain, nom et adresse du projet seulement.

Art. 278 et 291 : aucune enseigne lumineuse ni rétroéclairée. Éclairage par réflexion, source fixe, du haut vers le bas, sans éblouissement, avec paralume. Alimentation électrique souterraine.

Art. 294 : base plantée sur 0,5 m ou plus de chaque côté, sans sol nu. 8 ARCUVA en rangée devant le panneau, 8 SCHSCO roches à 0,5 m ou plus. Paillis de 75 mm. Poteau en bois ou en métal (art. 302). Lettrage en relief de 1 cm ou plus (art. 284).

2 ÉLÉVATION DE L'ENSEIGNE

Échelle 1:40



3 ÉLÉVATION LATÉRALE DE L'ENSEIGNE

Échelle 1:20

Atelier FlorA
PLANS DE BÂTIMENTS ET DE PAYSAGE
599, rue Principale, Lachute (Québec) J8H 1Y8
atelierflora.ca

NOTES

Ce plan a été dessiné par Atelier FlorA inc. et demeure sa propriété exclusive. Toute reproduction, par quelque moyen que ce soit, est interdite sans autorisation.

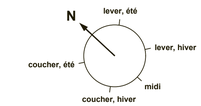
Plan d'aménagement paysager préparé pour une demande de PIIA. Il ne remplace pas les plans des autres professionnel·les au dossier.

L'entrepreneur e doit vérifier les dimensions et les conditions existantes sur place avant les travaux.

Le ou la client·e a la responsabilité de valider les exigences applicables auprès de sa municipalité.

Dimensions en mètres, sauf indication contraire.

ORIENTATION, SOLEIL ET VENTS



Soleil à midi : 67° en été, 21° en hiver



Vents dominants : de l'ouest au sud-ouest

ÉCHELLE GRAPHIQUE

0 .4 .8 1,2 1,6 2 2,4 2,8 3,2 m

(à 1:40)

PRÉPARÉ ET SIGNÉ PAR

Signature Date

Signature 2026-11-17 Date

Florence Aubuchon
Designer en aménagement paysager, B.A., M. Sc.

CLIENT·E

Confidentiel

LOT

RÉVISIONS

NO	DATE (AAAA-MM-JJ)	DESCRIPTION	PAR
1	2026-11-16	Préliminaire, pour commentaires	FA
2	2026-11-17	Préliminaire, pour commentaires	FA
3	2026-11-17	Émis pour PIIA	FA

PROJET

PROJET RÉSIDENTIEL

TITRE DU DESSIN

ENSEIGNE ET SON MASSIF

CONÇU	RÉALISÉ	VÉRIFIÉ
FA	FA	

DATE	ÉCHELLE
2026-11-16	1:40 et 1:20

PLAN NO	FEUILLE
	AP-10



1 **PLAN DE CONSERVATION ET DE DÉBOISEMENT**
Échelle 1:300

CONSERVATION ET DÉBOISEMENT

BILAN DU COUVERT BOISÉ (LIDAR 2020, 3 M ET PLUS)

Superficie analysée	17 939 m²
Couvert boisé existant	16 288 m² (91 %)
Couvert boisé conservé	6 950 m² (43 % du couvert existant)
Couvert boisé à enlever	9 338 m² (57 % du couvert existant)
Déboisement projeté (arpenteur-géomètre)	10 880 m²
Arbres conservés estimés	76
Arbres à enlever estimés	111

ARBRES À ENLEVER ESTIMÉS, SELON LA HAUTEUR

20 m et plus	12
De 15 à 20 m	72
De 10 à 15 m	24
Moins de 10 m	3

NOTES

1. Arbres, couronnes et couvert : estimations tirées du lidar provincial (MRNF), relevé de 2020. À valider sur place.
2. Le lidar ne donne pas le diamètre des troncs. Inventaire des arbres de plus de 0,25 m de diamètre à faire (PIIA, critère e).
3. Limite du déboisement projeté : plan projet d'implantation de l'arpenteur-géomètre.
4. Protection des arbres conservés pendant les travaux : voir les recommandations ci-dessous. Clôture : voir le plan.

5. Références : plans du génie civil, de l'arpenteur-géomètre et de l'architecte.

RECOMMANDATIONS D'ATELIER FLORA, PROTECTION DES ARBRES CONSERVÉS

À valider avec le génie civil et la Ville.
1. Avant les travaux : marquer sur place la limite du déboisement et repérer les arbres conservés situés en bordure de cette limite.
2. Zone de protection autour de ces arbres : aucun déblai, remblai, passage de machinerie ni entreposage. Repère : rayon de 12 fois le diamètre du tronc, mesuré à 1,4 m du sol.
3. Clôture temporaire d'au moins 1,5 m de haut à la limite de cette zone, avant le début des travaux et jusqu'à la fin.
4. Terrassement : arrêter les talus et les murs hors de la zone de protection. Sinon, mesures d'atténuation selon la norme BNQ 0605-100/2019.
5. Niveau du sol inchangé au pied des arbres conservés : aucun remblai à la base des troncs, aucune racine exposée (PIIA, critère f).
Repères tirés de guides municipaux du Québec (Saint-Lambert, Saint-Sauveur, Laval) et de la norme BNQ 0605-100.

LÉGENDE

- Limite du déboisement projeté (arpenteur-géomètre)
- Arbre à enlever estimé (lidar 2020) : couronne approximative
- Couvert boisé à enlever : contour mesuré au lidar (3 m et plus)
- Boisé conservé
- Arbre conservé estimé (lidar 2020) : couronne approximative, hauteur en m

Atelier FlorA
PLANS DE BÂTIMENTS ET DE PAYSAGE
599, rue Principale, Lachute (Québec) J8H 1Y8
atelierflora.ca

NOTES

Ce plan a été dessiné par Atelier FlorA inc. et demeure sa propriété exclusive. Toute reproduction, par quelque moyen que ce soit, est interdite sans autorisation.

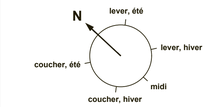
Plan d'aménagement paysager préparé pour une demande de PIIA. Il ne remplace pas les plans des autres professionnel·les au dossier.

L'entrepreneur·e doit vérifier les dimensions et les conditions existantes sur place avant les travaux.

Le ou la client·e a la responsabilité de valider les exigences applicables auprès de sa municipalité.

Dimensions en mètres, sauf indication contraire.

ORIENTATION, SOLEIL ET VENTS



Soleil à midi : 67° en été, 21° en hiver



Vents dominants : de l'ouest au sud-ouest

ÉCHELLE GRAPHIQUE

0 3 6 9 12 15 18 21 24 m
(à 1:300)

PRÉPARÉ ET SIGNÉ PAR

Signature Date

Signature 2026-11-17 Date
Florence Aubuchon
Designer en aménagement paysager, B.A., M. Sc.

CLIENT·E
Confidentiel

LOT

RÉVISIONS

NO	DATE (AAAA-MM-JJ)	DESCRIPTION	PAR
1	2026-11-16	Préliminaire, pour commentaires	FA
2	2026-11-17	Préliminaire, pour commentaires	FA
3	2026-11-17	Émis pour PIIA	FA

PROJET
PROJET RÉSIDENTIEL

TITRE DU DESSIN
CONSERVATION ET DÉBOISEMENT

CONÇU	RÉALISÉ	VÉRIFIÉ
FA	FA	

DATE	ÉCHELLE
2026-11-16	1:300

PLAN NO	FEUILLE
	AP-11